

Temeljem članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst) i članka 27. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Zadra za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/24 i 6/24) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 28. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2024. godine, d o n o s i**

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijih ponuditelja
za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Grada Zadra

Članak I.

Ovom Odlukom odabiru se najpovoljniji ponuditelji za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Grada Zadra za razdoblje od pet godina, a temeljem rezultata provedenog javnog natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Grada Zadra, KLASA: 342-01/24-01/03, URBROJ: 2198/01-2-24-3, koji je objavljen dana 4. lipnja 2024. godine u „Zadarskom listu“, na službenim mrežnim stranicama Grada Zadra i na oglasnoj ploči Grada Zadra, Narodni trg 1, kako slijedi:

- a) za mikrolokaciju r.br. 2.6., djelatnost ugostiteljstvo i trgovina, sa sredstvom – štand za prodaju kukuruza, na k.č. 83/1 k.o. Petrčane (dio koji nije pod koncesijom i izvan je lučkog područja) na mjesnoj plaži Petrčane u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **FRUMENTUM, obrt za uslužne djelatnosti**, vl. Luka Stanišić, Petrčane, Ulica XXVII 9, s ponuđenom godišnjom naknadom od 1.050,00 EUR-a
- b) za mikrolokaciju r.br. 2.12., djelatnost ugostiteljstvo i trgovina, sa sredstvom – montažni objekt do 12 m² s pripadajućom terasom objekta površine 140 m², na k.č. 9412/2 i 9419/7 obje k.o. Zadar, predio Karma, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **ugostiteljski obrt FONTANA**, vl. Abdil Mustafi, Zadar, Kolovare bb, s ponuđenom godišnjom naknadom od 16.500,00 EUR-a
- c) za mikrolokaciju r.br. 2.13., djelatnost ugostiteljstvo i trgovina, sa sredstvom – montažni objekt do 12 m² s pripadajućom terasom objekta površine 120 m², na k.č. 9419/7 k.o. Zadar, predio Karma, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **društvo KASAP-TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge**, Ražanac, Ražanac XIII 14, s ponuđenom godišnjom naknadom od 10.500,00 EUR-a
- d) za mikrolokaciju r.br. 2.14., djelatnost ugostiteljstvo i trgovina, sa sredstvom – montažni objekt do 12 m² s pripadajućom terasom objekta površine 170 m², na k.č. 9419/7 k.o. Zadar, predio Karma, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **ugostiteljski obrt POPAJ**, vl. Vilma Grdović, Zadar, Kolovare bb, s ponuđenom godišnjom naknadom od 13.300,00 EUR-a
- e) za mikrolokaciju r.br. 2.23., djelatnost ugostiteljstvo i trgovina, sa sredstvom – štand za suvenire, plažni asortiman i sl., na k.č. 9419/2 k.o. Zadar, na plaži Kolovare na sjevernoj strani pješačke staze nasuprot dječjeg igrališta u površini od cca 5 m², kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **PUNTA, obrt za trgovinu**, vl. Marijana Olić, Zadar, Braće Vranjana 10, s ponuđenom godišnjom naknadom od 3.012,00 EUR-a

- f) za mikrolokaciju r.br. 2.25., djelatnost ugostiteljstvo i trgovina, sa sredstvom – pripadajuća terasa objekta površine 80 m², na dijelu pomorskog dobra ispred k.č. 589/3 k.o. Rava (dio koji nije u koncesiji), kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **društvo ADRIA BARS d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge**, Zadar, Ulica Majstora Radovana 7, s ponuđenom godišnjom naknadom od 5.000,00 EUR-a
- g) za mikrolokaciju r.br. 3.6., djelatnost iznajmljivanja plažne opreme, sa sredstvom – ležaljke, 50 kom, na k.č. 2307/1 k.o. Diklo, ispred k.č. 1194/8 k.o. Diklo, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **PODMORNICA, obrt za turizam**, vl. Dragutin Baždarić, Zadar, Benka Benkovića 24, s ponuđenom godišnjom naknadom od 7.241,00 EUR
- h) za mikrolokaciju r.br. 3.14., djelatnost za njegu i održavanje tijela, sa sredstvom – masaža, na k.č. 9419/2 k.o. Zadar, plaža Kolovare, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se **ESCAPE ROOM, obrt za održavanje i njegu tijela**, vl. Maik Perković, Zadar, Novigradska ulica 38, s ponuđenom godišnjom naknadom od 650,00 EUR-a

Članak II.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj, sukladno Zapisniku II od dana 18. lipnja 2024. godine.

Kao instrument osiguranja, po donošenju ove Odluke, a prije donošenja rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru, odabrani ovlaštenik dozvole obavezan je dostaviti jednu ili više bjanko zadužnica u visini dvostrukog iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru, ovjerena od javnog bilježnika, kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak III.

Temeljom ove Odluke, u roku od 30 dana od pravomoćnosti iste, Gradonačelnik će donijeti pojedinačna rješenja o davanju dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Zadra.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo obavljanja djelatnosti kojim se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Sve navedene dozvole u članku I. ove Odluke izdaju se na rok od 5 (pet) godina.

Iznos godišnje naknade za 2024. godinu ovlaštenik dozvole dužan je u cjelokupnom iznosu podmiriti nakon pravomoćnosti ove Odluke, u roku od 8 dana od poziva, prije izdavanja rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, a za svaku narednu godinu trajanja dozvole do 15. siječnja za tekuću godinu.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne može započeti obavljati djelatnost temeljem dozvole prije nego što ga pomorski redar uvede u posjed dozvolom odobrene lokacije.

Nakon isteka vremena na koje je dodijeljena dozvola na pomorskom dobru, bivši ovlaštenik je dužan u roku od 8 dana ukloniti sva sredstva s pomorskog dobra i vratiti lokaciju u prvobitno stanje, te posjed lokacije predati slobodan od osoba i stvari pomorskom redaru.

O uvođenju u posjed ovlaštenika dozvole, te povratu posjeda lokacije pomorski redar sastavlja zapisnik.

Ovlaštenik dozvole je dužan započeti obavljati djelatnost sukladno rješenju o davanju dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli, te je dužan redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem je dobio dozvolu.

Ovlaštenik nemá pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Ova zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći javni interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, te važeće Odluke o redu na pomorskom dobru, kao i uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija. Ukoliko pomorski redar utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, odnosno postupa protivno Zakonu i/ili Planu, Gradonačelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Za obavljanje djelatnosti njege i održavanja tijela (masaže) površina po sredstvu kojim se djelatnost obavlja, uključujući prostor za kretanje djelatnika, ne smije biti veća od 6 m². Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine za postavljanje kioska, montažnog objekta do 12 m² sa pripadajućom terasom objekta dužan je dostaviti minimalne tehničke uvjete koji su odgovarajući sredstvima traženim u opisu mikrolokacije, u roku od 45 dana od pravomoćnosti rješenja o davanju dozvole. U protivnom, Gradonačelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“, a objavit će se i na službenim mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Zadra.

KLASA: 342-01/24-01/03

URBROJ: 2198/01-1-24-7

Zadar, 26. lipnja 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu, u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.